

PP 13/12



MINISTERIO DE
FOMENTO

SECRETARIA DE ESTADO DE
INFRAESTRUCTURAS
TRANSPORTE Y VIVIENDA

SECRETARIA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS

63

DIRECCION GENERAL DE
FERROCARRILES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

30 JUL. 2014

ENTRADA

Nº MADRID 24.859

- 1 AGO. 2014

ENTRADA

Nº Documento:

AYUNTAMIENTO DE MALAGA
Gerencia Municipal de Urbanismo
Paseo de Antonio Machado, 12
29002-MALAGA

S/REF.
N/REF.
FECHA
ASUNTO

24 de julio de 2014

Informe sobre el Plan Especial de
Reforma Interior "Manzana Verde" SUNC-
R-P.2.A "Camino de San Rafael"

En contestación a su escrito previo, en relación con el documento urbanístico indicado en el asunto, adjunto se remite el informe técnico con las observaciones de la Dirección General de Ferrocarriles.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PLANIFICACION Y PROYECTOS

Jorge Ballesteros Sánchez



Mº FOMENTO - D.G.
FERROCARRILES

Salida 002 Nº. 201400200014374
28/07/2014 10:09:08

DIRECCIÓN GENERAL DE
FERROCARRILES

Subdirección General
de Planificación y Proyectos
Consejería Isidro de Relaciones Internacionales
Reg. SALIDA N.º 92
Fecha 29-7-14

CORREO ELECTRONICO

PLAZA DE LOS SAGRADOS
CORAZONES, 7
28071-MADRID
TEL.: 915977000
FAX.: 915979342

En consecuencia, el presente Documento, al incluir en su ámbito dicha línea férrea, debe tener en cuenta las determinaciones de la legislación ferroviaria. En este caso, dado que el ferrocarril discurre soterrado:

- La **zona de dominio público** son los terrenos situados sobre el túnel que el Administrador Ferroviario (ADIF) determine como necesarios para asegurar su conservación y mantenimiento, de acuerdo con las características geotécnicas del terreno, su altura sobre aquellos y la disposición de sus elementos, teniendo en cuenta los situados en superficie, tales como rejillas, instalaciones de ventilación, accesos, salidas de emergencia, etc.
- La **zona de protección** se delimita del mismo modo que en los tramos a cielo abierto, teniendo en cuenta que las aristas exteriores de la explanación son en este caso las líneas de proyección vertical de los bordes del túnel sobre el terreno.
- En cuanto a la **línea límite de edificación**, siempre que se asegure la conservación y el mantenimiento del túnel, el planeamiento urbanístico podrá diferenciar la calificación urbanística del suelo (terreno en superficie) y subsuelo (túnel), otorgando en su caso a los terrenos en superficie calificaciones que los hagan susceptibles de aprovechamiento urbanístico. En ese caso, no sería de aplicación la línea límite de edificación.
- No obstante, las posibles edificaciones que estén situadas dentro de la zona de protección, si necesitan la previa autorización del ADIF, por ser de aplicación dicha zona de protección a ambos lados del túnel. Asimismo, al igual que en los tramos a cielo abierto, se debe tener presente la legislación estatal, autonómica y local en materia de ruidos y vibraciones, debiéndose adoptar en su caso las medidas que sean precisas, sin que ello comporte carga alguna para el ferrocarril, y la empresa explotadora del mismo.

Una vez revisada la documentación recibida, se realizan las siguientes observaciones:

2.1.- Desde el punto de vista de la planificación ferroviaria, la Dirección General de Ferrocarriles no tiene en marcha ningún Estudio que pueda afectar potencialmente al presente Documento urbanístico.

2.2.- En cuanto al Documento del PERI, cabe señalar que en los terrenos colindantes al ferrocarril soterrado se deberán tener en cuenta las servidumbres recogidas en la LSF y RSF, que de forma resumida son:

- En las zonas de dominio público (a delimitar por Adif las superficies necesarias para el mantenimiento y explotación del túnel, como salidas de emergencia, pozos de ventilación, ect) y en la zona de protección (a ambos lados del ferrocarril), se ha de tener en cuenta que para ejecutar cualquier tipo de obras o instalaciones fijas o

provisionales, cambiar el destino de las mismas o el tipo de actividad, y plantar o talar árboles, se requiere la previa autorización del ADIF, sin perjuicio de las competencias de otras Administraciones.

- En este caso, al tratarse de un tramo de línea soterrada, no procede considerar la línea límite de edificación (siempre que se asegure la conservación y mantenimiento del túnel). No obstante, como ya se ha indicado anteriormente, aunque no exista la línea límite de edificación, las futuras edificaciones que están situadas dentro de la zona de protección sí necesitan la previa autorización del ADIF.

2.3.- Por otra parte, la actuación urbanística propuesta deberá atenerse a lo dispuesto en la legislación estatal, autonómica y local en materia de ruidos y vibraciones, debiéndose adoptar las medidas que sean precisas, sin que ello comporte carga alguna para el ferrocarril, y la empresa explotadora del mismo.

2.4.- Por último, y de no haberse hecho previamente, se deberá solicitar informe a ADIF, antes de la aprobación definitiva de este Documento.

Madrid, 24 de julio de 2014

EL CONSEJERO TÉCNICO DE
RELACIONES INTERNACIONALES



Oscar San Millán Fiel